

Temeljem Odluke Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Poreč, klasa 612-02/08-01/1392, ur.broj 2167/01-11-08 od 29.10.2008, Pučko otvoreno učilište Poreč objavljuje

N A T J E Č A J

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Pučkog otvorenog učilišta Poreč

1. Izlaže se prodaji posebni dio zgrade na k.č.br 566 KO Poreč, Narodni trg 1, Poreč u vlasništvu Pučkog otvorenog učilišta Poreč i to:

R. br.	k.č.br.	opis	oznaka u planu posebnih dijelova zgrade	površina u netto m2 (podaci iz plana)	početna cijena u Eurima	ukupno u Eurima
1.	566	poslovni prostor u prizemlju	"E" - u planu posebnih dijelova označen tamno zelenom bojom	63,18	4.000,00	252.720,00

2. Cijena nekretnina izražena je u Eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Cijena je sa uključenim PDV-om, dok porez na promet nekretnina snosi kupac.

3. Pravo podnošenja pismenih ponuda imaju punoljetne fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

4. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe - ime, prezime, adresu, JMBG, preslik osobne iskaznice, dokaz o državljanstvu u izvorniku ili ovjerenom presliku
- za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu, MB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, dokaz o registraciji u izvorniku ili ovjerenom presliku
- naznaku za koju nekretninu se natjecatelj natječe (oznaku rednog broja nekretnine, katastarski broj, katastarsku općinu, oznaku u planu posebnih dijelova zgrade, površinu nekretnine)
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o uplati jamčevine - obvezno u izvorniku
- broj računa ili štedne knjižice, te točnu oznaku banke radi povrata jamčevine

5. Na ime jamčevine natjecatelj je dužan uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine koja se prodaje, protuvrijednost u kunama obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Pučkog otvorenog učilišta Poreč kod Hypo Alpe-Adria Bank broj 2500009-1834800003, poziv na broj 21 7757 JMBG (za fizičke osobe), odnosno poziv na 21 7757 MB (za pravne osobe) s naznakom: jamčevina po natječaju za prodaju nekretnina.

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se računa u kupoprodajnu cijenu.

Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Jamčevina se ne vraća:

- ukoliko natjecatelj čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran kao najpovoljniji natjecatelj,

- ukoliko natjecatelj čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija ne pristupi sklapanju Ugovora o kupoprodaji ili ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu sukladno rokovima i uvjetima definiranim Ugovorom o kupoprodaji.

6. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

7. Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je iznos ponuđene cijene, umanjen za iznos

jamčevine, uplatiti na žiro račun Pučkog otvorenog učilišta Poreč u roku od osam (8)

dana od datuma definiranim zaključenim Ugovorom o kupoprodaji.

8. Poslovni prostor je izgrađen do razine "roh - bau" te se kao takav prodaje. Namjena poslovnog prostora je trgovačko - poslovna.

9. Pučko otvoreno učilište Poreč zadržava pravo poništiti natječaj bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

10. Pismene ponude dostavljaju se osobno ili putem pošte u zatvorenim omotnicama na adresu: Pučko otvoreno učilište Poreč, Narodni trg 1, Poreč, Povjerenstvu za prodaju nekretnina, sa naznakom "ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine".

11. Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Poreča, Pučkog otvorenog učilišta Poreč i u javnom glasilu.

12. Nepravovremene, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

13. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja, koju donosi Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta.

14. Sve informacije mogu se dobiti u Parentium d.o.o. za izgradnju grada, Pionirska 1, u Poreču, svakim radnim danom u vremenu od 08-11 sati ili na telefon (052) 433-312.

Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta Poreč